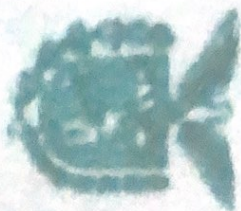
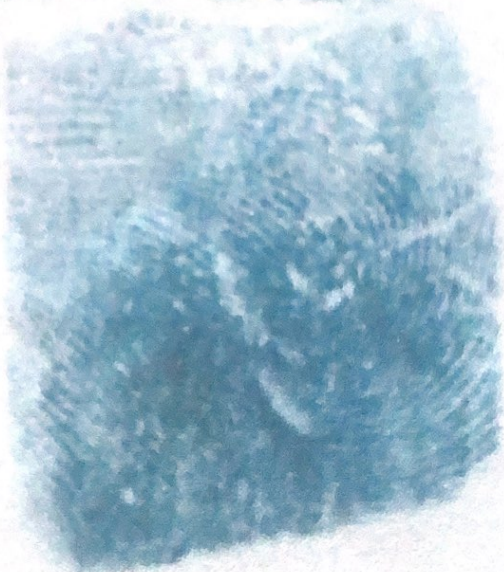


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 8.743.038-3



POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR

*Elina Cyro Silva dos Santos Gomes*

CARTeira DE IDENTIDADE



VALE EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 8.743.038-3

DATA DE EXPEDIÇÃO 09/03/2018

NOME  
**LIRIA APARECIDA SILVA DOS SANTOS  
GERMANO**

FILIAÇÃO JOSE CARLOS DOS SANTOS

NATALINA DE JESUS SILVA DOS SANTOS

NATURALIDADE NAPOORÁ/PR

DATA DE NASCIMENTO: 13/01/1978

DOC ORIGEM

COMARCA=NAPOORÁ/PR, DA SEDE

C CAS=8352, LIVRO=608, FOLHA=144

CPF 028.193.949-73

CURRIBA/PR



ASSINATURA DO DETENTOR

LEI Nº 7.116 DE 29.08.83

REGISTRO EM 18/03/2018



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 8.219.923-3



POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

*Assinatura do titular: [illegible]*



VALIDA EM TODOS OS REGISTROS

REGISTRO GERAL: 8.219.923-3

DATA DE EXPEDIÇÃO: 28/01/2018

NOME: **ODAIR DE NEGRI GERMANO**

FILIAÇÃO: JOSÉ GERMANO FILHO

EUNICE APARECIDA DE NEGRI FILHO

NATURALIDADE: IVAIPORÁ/PR

DATA DE NASCIMENTO: 24/02/1979

DOC. ORIGEM: COMARCA=IVAIPORÁ/PR, DA SEDE

C.CAS=8352, LVRO=608, FOLHA=144

CPF: 031 095 359-83

CURRIBA/PR

MACULA VERMELHA DA COSTA MICHELLOTTI

ASSINATURA DO DIRETOR

1 FI Nº 7 116 DE 29/08/83

E PROIBIDO PLASTIFICAR





0800 51 00 116 - www.copel.com

DANFE - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica de Energia Elétrica  
COPEL DISTRIBUIÇÃO S.A.  
RUA R. JOSE ZIDORO BIAZE 110, 150  
CEP 81200-040 - CURITIBA/PR  
CNPJ 04368998000108 - I.E. 9023307199

Responsável pela Iluminação Pública: Município (43) 3472 2390

Classificação:  
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento  
MONOFASICO / 30A

ODAIR DE NEGRI GERMANO  
R SANTOS DUMONT, 163 - A

CEP: 86870000  
Cidade: IVAIPORA - PR  
CPF: 999.999.999-99

UNIDADE CONSUMIDORA

68533438

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

AS (16/09/01)

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

08/2024

26/08/2024

R\$ 74,71



NOTA FISCAL No 115272093 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 07/08/2024

Consulte Chave de Acesso em:  
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>  
Chave de acesso:  
41240804368998000106660031152720932086060914  
Protocolo de Autorização: - as -03:00  
EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorização

DATAS  
DE LEITURAS

Leitura Anterior  
08/07/2024

Leitura Atual  
07/08/2024

N. Dias  
30

Proxima Leitura  
06/09/2024

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	77	0,381948	29,41	1,48	5,59	0,290190
(02) USO SISTEMA	kWh	77	0,447272	34,44	1,74	6,54	0,339820
(03) B. AMARELA	kWh			1,46	0,07	0,28	
(04) CONT ILUMIN				9,40			
TOTAL				74,71			



CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL	
DIRLEY CORREIA PEREIRA OFICIAL	
ROSELEI NUNES LEAL ESCREVENTE	
IVAIPORÁ	PARANÁ

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS  
**CERTIDÃO DE CASAMENTO**

NOME:

**ODAIR DE NEGRI GERMANO e LIRIA APARECIDA SILVA DOS SANTOS**

MATRÍCULA:

0846570155 2011 2 00060 144 0008352 26

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES

**ODAIR DE NEGRI GERMANO**, brasileiro, Serviços Gerais, nascido em Ivaiporã-PR aos Vinte e Quatro (24) de Fevereiro (02) de Mil Novecentos e Setenta e Nove (1979) filho de JOSE GERMANO FILHO e EUNICE APARECIDA DE NEGRI FILHO. A contraente **"LIRIA APARECIDA SILVA DOS SANTOS"** brasileira, Serviços Gerais, nascida em Ivaiporã-PR aos Treze (13) de Janeiro (01) de Mil Novecentos e Setenta e Oito (1978) filha de: JOSÉ CARLOS DOS SANTOS e NATALINA DE JESUS SILVA DOS SANTOS.

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

Vinte e Oito de Dezembro de Dois Mil e Onze

DIA

28

MÊS

12

ANO

2011

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

**"COMUNHÃO PARCIAL DE BENS"**

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR - (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

Ela passou a assinar o nome de: **"LIRIA APARECIDA SILVA DOS SANTOS GERMANO"**

OBSERVAÇÕES / AVERBAÇÕES

Nada Consta. Custas VRC 1.500,00 = R\$ 211,50. Selo Funarpen R\$ 1,46.

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL  
DIRLEY CORREIA PEREIRA - Registrador  
ROSELEI NUNES LEAL - Escrevente  
RUA: Dina Proença, 1116 - Centro / Cx. Postal 273  
CEP: 86870-000 - IVAIPORÃ-PR  
COMARCA DE IVAIPORÃ-ESTADO DO PARANÁ  
FONE/FAX: 43 3472-7057

O Conteúdo da Certidão é verdade e dou fé.

Ivaiporã, 28 de Dezembro (12) de 2011.



DIRLEY CORREIA PEREIRA, OFICIAL  
x ROSELEI NUNES LEAL  
Escrevente



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: LIRIA APARECIDA SILVA DOS SANTOS GERMANO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: AUXILIAR DE SECRETARIA	
RG: 8.743.038-3 - SESP/PR	CPF: 028.193.949-73
ENDEREÇO: RUA SANTOS DUMONT, Nº163, IVAIPORÃ/PR	
TELEFONE: (43) 9 9906-4656 (43) 9 9824-8976	

### DECLARANTE:


NOME: ODAIR DE NEGRI GERMANO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: SERVIÇOS GERAIS	
RG: 8.219.923-3 - SESP/PR	CPF: 031.095.359-63
ENDEREÇO: RUA SANTOS DUMONT, Nº163, IVAIPORÃ/PR	
TELEFONE: (43) 9 9906-4656 (43) 9 9824-8976	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, para fins da isenção prevista nos art. 4º, §1, da lei 13.465/17 a renda mensal do grupo familiar não ultrapassa 5 (cinco) salários-mínimos, nos termos do Lei nº 13.465/17, devendo ser classificado como Regularização Fundiária de Interesse Social.

Jardim Alegre - PR, 01 de outubro de 2024

### DECLARANTE

LIRIA APARECIDA SILVA DOS  
SANTOS GERMANO



### DECLARANTE

ODAIR DE NEGRI GERMANO



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: LIRIA APARECIDA SILVA DOS SANTOS GERMANO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: AUXILIAR DE SECRETARIA	
RG: 8.743.038-3 - SESP/PR	CPF: 028.193.949-73
ENDEREÇO: RUA SANTOS DUMONT, Nº163, IVAIPORÃ/PR	
TELEFONE: (43) 9 9906-4656 (43) 9 9824-8976	

### OUTORGANTE:

NOME: ODAIR DE NEGRI GERMANO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: SERVIÇOS GERAIS	
RG: 8.219.923-3 - SESP/PR	CPF: 031.095.359-63
ENDEREÇO: RUA SANTOS DUMONT, Nº163, IVAIPORÃ/PR	
TELEFONE: (43) 9 9906-4656 (43) 9 9824-8976	

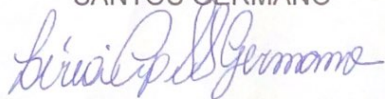
**OUTORGADOS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através da Regularização Fundiária pelo Procedimento Administrativo, **podendo a parte outorgada apresentar o requerimento de instauração da REURB junto à Prefeitura Municipal.**

Jardim Alegre - PR, 01 de outubro de 2024

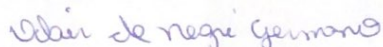
OUTORGANTE

LIRIA APARECIDA SILVA DOS  
SANTOS GERMANO



OUTORGANTE

ODAIR DE NEGRI GERMANO





**Informações Cadastrais**

Nome: LIRIA APARECIDA SILVA DOS SANTOS GERMANO		Matricula: 847	Situação: ATIVO
Lotação: ENSINO FUNDAMENTAL - EDUCAÇÃO 5%			
Classe: ESTATUTARIO	Natureza: Efetivo (Estatutário)		Forma de Investidura: Concurso Público
Admissão: 09/09/2008			
Local de Trabalho: ESCOLA LEILA DINIZ	Horário de Trabalho: 08:00 às 12:00 - 13:00 às 17:00		Horas Semanais: 40
Cargo: AUXILIAR SERVIÇOS GERAIS		Faixa: GOADM-A08	Valor: 2.577,56

**Dados Financeiros**

Competência	Tipo Folha	Salário Base	Vencimentos	Descontos	Redutor Constitucional	Líquido
1/2024	FOLHA NORMAL	2.391,99	2.511,59	851,36	0,00	1.660,23
2/2024	FOLHA NORMAL	2.391,99	2.511,59	851,36	0,00	1.660,23
3/2024	FOLHA NORMAL	2.391,99	2.511,59	851,36	0,00	1.660,23
4/2024	FOLHA NORMAL	2.391,99	2.511,59	856,16	0,00	1.655,43
5/2024	FOLHA NORMAL	2.577,56	2.706,44	874,89	0,00	1.831,55
6/2024	FOLHA NORMAL	2.577,56	2.706,44	874,89	0,00	1.831,55
6/2024	FOLHA 13º SAL. 1ª PARCELA	2.577,56	1.353,22	0,00	0,00	1.353,22
7/2024	FOLHA NORMAL	2.577,56	2.706,44	874,89	0,00	1.831,55
8/2024	FOLHA NORMAL	2.577,56	2.706,44	874,89	0,00	1.831,55



## **CONTRATO DE COMPRA E VENDA.**

---

De um lado como primeiro (s) **contratante** (s) **VALDINE LIMA PEREIRA** Brasileiro, Casado, Agricultor, portador do RG. 6.470.024-3 SESP-PR. e inscrito no CPF. 016.027.699-31, residente e domiciliado na Rua Densal Nº10, Jardim Alegre-PR De agora em diante denominado promitente **VENDEDOR** e de outro lado como segundo **CONTRATANTE** a Sr. **ODAIR DE NEGRI GERMANO** Brasileiro, Casado, serviços gerais portador do RG. 8.219.923-3 SSP-PR, e inscrito no CPF: 031.095.359-63, residente e domiciliado na estrada do Palmeirinha, Jardim Alegre-PR, Juntamente com **LIRIA APARECIDA SILVA DOS SANTOS GERMANO** portadora do RG: 8.743.038-3, e inscrita no CPF: 028.193.949-73, que denominada promitente **COMPRADORES** resolve constituir o presente contrato conforme cláusulas e condições seguintes:

**CLAUSULA PRIMEIRA:** O promitente vendedor legítimo e possuidor da data de terra Nº34-ecom área de 43 mil metros quadrados situada na gleba bulha, seção A município de Jardim Alegre – PARANA, com limites e confrontações constantes na matrícula Nº46.505 DOCRI de Ivaiporã-PR.

**CLAUSULA SEGUNDA:** O promitente vendedor vende como de fato venderam aos promitente compradores uma área de terra medindo 1.250,00 m2 ou seja 12.5 por 100 comprimento do imóvel acima pelo preço justo e acertado correspondente a **R\$ 30.00,00** (trinta mil reais), sendo pago a vista.

**CLAUSULA TERCEIRA:** O vendedor se responsabiliza por todos os impostos e prestações que estiverem em atraso que foram lançados sobre os imóveis até a presente data.

**CLAUSULA QUARTA:** Obrigam-se as partes a respeitar o presente contrato bem como seus sucessores e herdeiros em todas as cláusulas e condições, incorrendo a parte que infringir qualquer disposição contratual a multa contratual de 30 % sobre o valor do contrato.

**CLAUSULA QUINTA:** o vendedor se responsabiliza e se compromete assinar todos e quaisquer documentos necessários para a devida transferência ou escritura definitiva quando solicitados.

**CLAUSULA SEXTA:** O presente contrato é em caráter irrevogável e irretratável, respondendo cada um dos contratados, pelo que dele não poderão as partes se arrependem devendo ele ser fielmente cumprindo por eles e seus sucessores e herdeiros.

**CLAUSULA SETIMA:** Elegem o fórum da comarca de Ivaipora – Pr., para dirimir qualquer duvidas que venha a surgir sobre o referido instrumento de contrato.




E por estarem justos e contratando assinam o presente contrato na forma da lei, na presença de testemunhas das mesmas conhecidas.

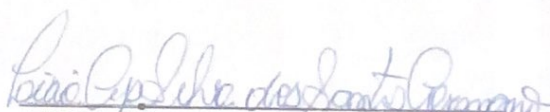


Jardim Alegre - Pr. 13 de Abril de 2021.

  
Vendedor : VALDINEI LIMA PEREIRA

COMPRADORES:

  
ODAIR DE NEGRI GERMANO  
CPF:031.095.359-63

  
LIRIA AP. SILVA DOS SANTOS GERMANO  
CPF:029.193.949-73



SERVIÇO DISTRITAL DE JARDIM ALEGRE - REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIONATO DE NOTAS  
CANA L. 2008/01-02/04 - Registro Civil e Tabelionato - Av. Manoel Luís 557 - JARDIM ALEGRE - RS - CEP: 95.000-000 - Fone: (51) 34.500.000 - Fax: (51) 34.500.000

Selo nº 0186184CVA00000002960210

Consulte esse selo em <http://horus.fubarpem.com.br/consulta>

Reconheço por Semelhança a assinatura de VALDINEI LIMA

PEREIRA \*0009\* F67M39STK-738064-10\* Dou fé Jardim

Alegre-Paraná, 13 de abril de 2021

Em Teste

da Verdade

Ana Paula Lacerda Rodrigues Silveira  
Escrevente

